



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3040

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 17.12.2018 № 25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 15:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 113, разведочная скважина № 93Р» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

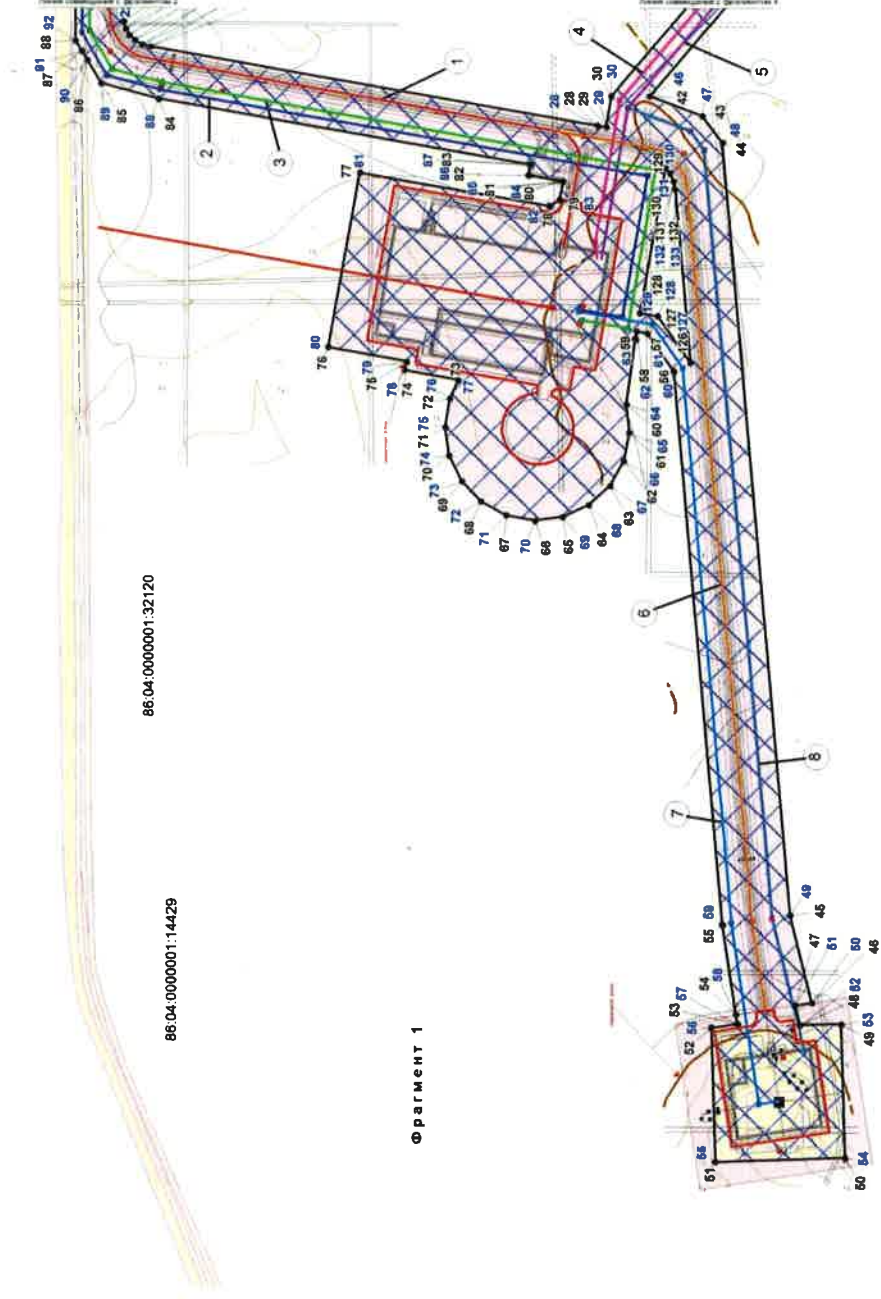


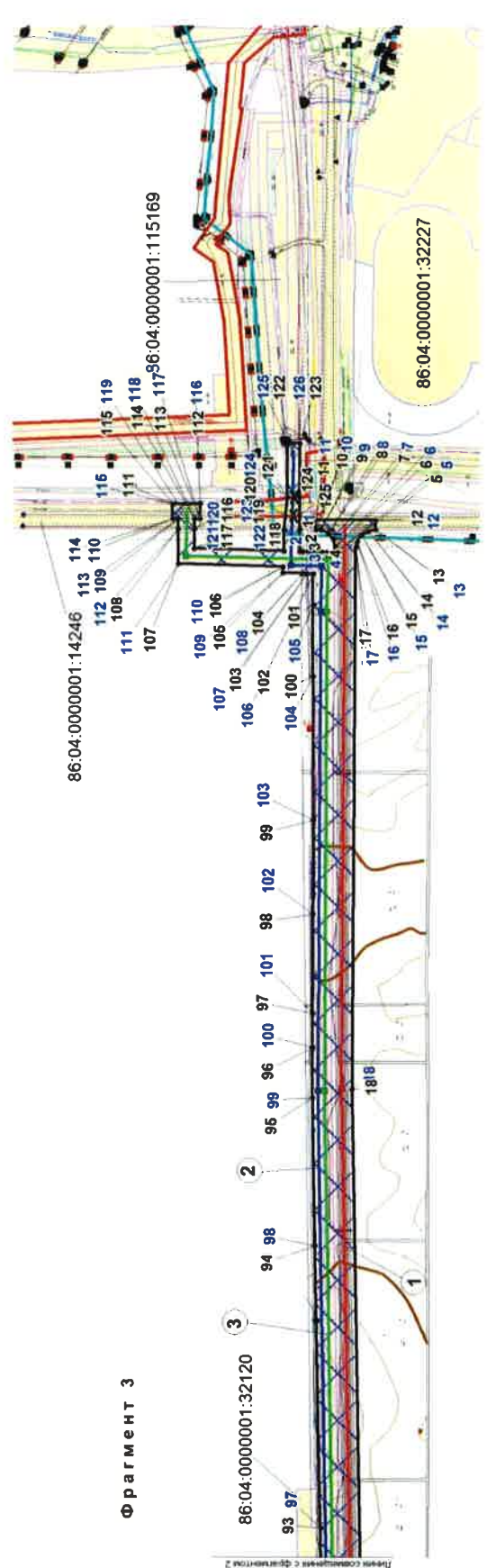
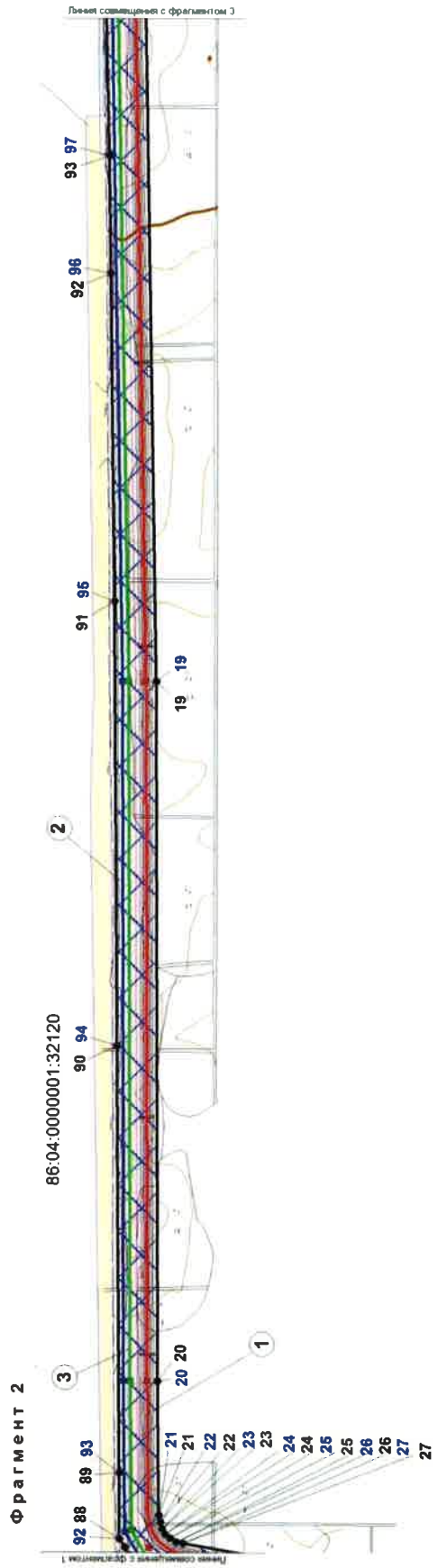
Б.А. Саломатин

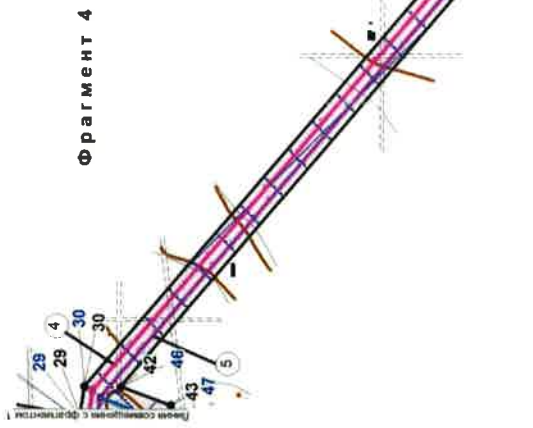
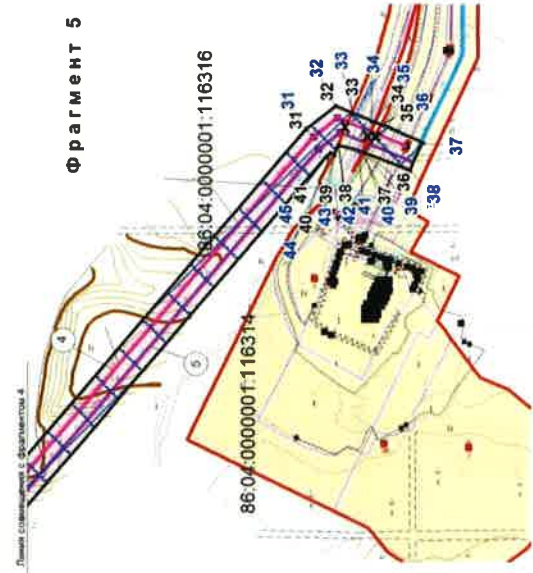
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

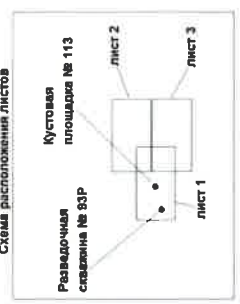
1.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов








Номер	Наименование проектируемого линейного объекта
1	Автомоби́льная доро́га на ус-туюю пло-щадью № 113
2	Нефтегазоборный трубопровод ИУ к 113 - т в к 113
3	Высокотемпературный водовод т в к 113 - БГ к 113
4	ВЛ №1-8 кВ
5	ВЛ №2-6 кВ
6	Автомоби́льная доро́га на сев 93Р
7	Нефтегазоборный трубопровод сев 93Р - ИУ к 113
8	ВЛ 8 кВ на сев 93Р



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, координаты поворотных точек
-  - Устанавливаемые красные линии, координаты поворотных точек
-  - Существующие красные линии
-  - Проектируемые линейные объекты
-  - Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
-  - Границы образуемого земельного участка
-  - Отмываемые красные линии

86:04:0000001:32120 - Кадастровый номер земельного участка

Лист совмещен с фрагментом 5

1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	1082410,03	4572553,56
2	1082410,72	4572525,93
3	1082406,88	4572525,82
4	1082383,55	4572525,25
5	1082365,69	4572524,79
6	1082365,61	4572532,78
7	1082368,29	4572542,22
8	1082374,60	4572548,78
9	1082383,54	4572553,46
10	1082389,56	4572553,48
11	1082389,64	4572566,13
12	1082314,14	4572565,73
13	1082314,49	4572553,54
14	1082323,12	4572551,03
15	1082331,59	4572546,84
16	1082337,60	4572538,98
17	1082339,65	4572530,47
18	1082343,05	4571839,68
19	1082321,16	4570615,72
20	1082317,12	4569726,27
21	1082315,22	4569556,22
22	1082313,99	4569547,21
23	1082311,28	4569539,17
24	1082307,03	4569532,86
25	1082301,46	4569527,27
26	1082293,80	4569522,80
27	1082284,09	4569520,11
28	1081799,99	4569434,73
29	1081790,90	4569433,15
30	1081785,17	4569466,53
31	1080351,62	4571143,46
32	1080323,04	4571166,40
33	1080306,83	4571159,84
34	1080284,26	4571150,76
35	1080278,08	4571148,27
36	1080294,53	4571120,39
37	1080296,45	4571121,16
38	1080320,48	4571128,07
39	1080324,71	4571118,22
40	1080327,99	4571120,38
41	1080332,63	4571116,49
42	1081743,11	4569466,53
43	1081686,37	4569445,27
44	1081664,69	4569416,06
45	1081591,43	4568576,19
27	1082284,09	4569520,11
28	1081799,99	4569434,73
29	1081790,90	4569433,15
30	1081785,17	4569466,53

Номер точки	X	Y
31	1080351,62	4571143,46
32	1080323,04	4571166,40
33	1080306,83	4571159,84
34	1080284,26	4571150,76
35	1080278,08	4571148,27
36	1080294,53	4571120,39
37	1080296,45	4571121,16
38	1080320,48	4571128,07
39	1080324,71	4571118,22
40	1080327,99	4571120,38
41	1080332,63	4571116,49
42	1081743,11	4569466,53
43	1081686,37	4569445,27
44	1081664,69	4569416,06
45	1081591,43	4568576,19
46	1081568,14	4568481,30
47	1081586,02	4568478,62
48	1081580,86	4568457,57
49	1081536,46	4568458,92
50	1081532,09	4568313,98
51	1081672,03	4568309,76
52	1081676,40	4568454,71
53	1081648,65	4568458,75
54	1081650,17	4568469,00
55	1081664,64	4568566,47
56	1081717,40	4569168,90
57	1081746,58	4569210,48
58	1081757,24	4569212,24
59	1081758,73	4569203,86
60	1081768,37	4569133,16
61	1081765,00	4569102,24
62	1081771,22	4569071,78
63	1081786,42	4569044,70
64	1081809,14	4569023,58
65	1081837,21	4569010,46
66	1081867,93	4569006,60
67	1081898,35	4569012,37
68	1081925,56	4569027,22
69	1081946,92	4569049,71
70	1081960,43	4569077,70
71	1081964,74	4569108,48
72	1081959,46	4569139,12
73	1081950,12	4569159,46
74	1082008,02	4569170,10
75	1082006,47	4569179,97
76	1082091,52	4569195,03
77	1082057,77	4569384,08
78	1081851,81	4569347,93
79	1081840,49	4569354,84

Номер точки	X	Y
80	1081837,02	4569374,48
81	1081837,03	4569374,48
82	1081874,99	4569381,04
83	1081872,96	4569392,80
84	1082275,70	4569463,80
85	1082337,47	4569480,39
86	1082352,61	4569505,50
87	1082358,70	4569515,60
88	1082365,03	4569526,39
89	1082365,88	4569610,75
90	1082370,02	4570150,53
91	1082374,71	4570717,31
92	1082380,46	4571133,37
93	1082382,99	4571282,56
94	1082390,31	4571640,18
95	1082393,49	4571828,35
96	1082393,78	4571892,48
97	1082393,18	4571935,78
98	1082393,63	4572062,67
99	1082392,73	4572182,48
100	1082393,10	4572366,29
101	1082393,15	4572458,60
102	1082393,80	4572497,66
103	1082401,30	4572497,64
104	1082407,26	4572497,80
105	1082431,34	4572498,49
106	1082431,25	4572506,48
107	1082564,62	4572509,82
108	1082564,14	4572554,22
109	1082564,14	4572567,56
110	1082571,77	4572567,71
111	1082571,77	4572586,27
112	1082536,30	4572586,42
113	1082536,16	4572567,41
114	1082543,47	4572567,56
115	1082543,47	4572554,05
116	1082543,49	4572554,05
117	1082544,11	4572529,30
118	1082430,72	4572526,44
119	1082430,00	4572553,64
120	1082393,18	4571935,78
121	1082425,86	4572594,21
122	1082425,86	4572664,09
123	1082410,02	4572663,72
124	1082393,63	4572062,67
125	1082410,72	4572571,22
126	1081699,09	4569177,62
127	1081734,76	4569228,59
128	1081753,77	4569231,95
129	1081726,14	4569388,71
130	1081721,16	4569383,15
131	1081717,05	4569374,03
132	1081715,50	4569365,60

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 113, разведочная скважина № 93Р» предусматривает строительство линейного объекта:

- Автодорога на кустовую площадку № 113;
- Нефтегазосборный трубопровод ИУ к.113 – т.в.к.113
- Высоконапорный водовод т.в.к.113 – БГ к.113;
- ВЛ №1-6 кВ;
- ВЛ №2-6 кВ;
- Автомобильная дорога на скв.93Р
- Нефтегазосборный трубопровод скв.93Р – ИУ к.113;
- ВЛ 6-кВ на скв.93Р.

Автомобильная дорога

Проектируемая автомобильная дорога обеспечивает связь между объектами Северо-Варьганского месторождения и разведочной скважины № 93Р.

Проектируемая автомобильная дорога обеспечивает связь между объектами Северо-Варьганского месторождения и кустовой площадки № 113.

Таблица 1 – основные характеристики автомобильной дороги

№ п/п	Наименование участка	Длина, м	Категория автомобильной дороги
1	Автодорога на кустовую площадку № 113	3688,0	III
2	Автомобильная дорога на скв.93Р	1066,0	III

Линейные трубопроводы

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи продукции скважин на ДНС-1 Северо-Хохряковского месторождения.

Высоконапорный водовод т.вр.к.113 - БГ к.113 обеспечивает подачу подтоварной воды в нагнетательные скважины кустовой площадки № 113 от БКНС Северо-Хохряковского месторождения.

Высоконапорный водовод БГ к.113 - Р-93 обеспечивает подачу воды в скважину 93Р от блока гребенки кустовой площадки №113 (после отработки скважины на нефть).

Таблица 2 – основные характеристики линейных трубопроводов

№ п/п	Наименование участка	Максимально возможное давление, МПа	Рабочее давление, МПа	Протяженность трассы, м
1	2	4	5	6
1	Нефтегазосборный трубопровод ИУ к.113 - т.вр.к.113	4,0	1,0	3990,5
2	Нефтегазосборный трубопровод скв. 93Р - ИУ к.113	4,0	1,27	875,0
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.113 - БГ к.113	20,48	17,711	4077,0
1	Высоконапорный водовод БГ к.113 - Р-93	20,48	17,694	980,0

Линия ВЛ

ВЛ №1-6 кВ, ВЛ №2-6 кВ (кустовая площадка №113), ВЛ 6кВ (разведочная скважина №93Р), предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии к кустовой площадке и разведочной скважине.

Таблица 3 – технико-экономические характеристики линий ВЛ 6-кВ

№ п/п	Наименование участка	Длина, м
1	ВЛ №1-6 кВ	2478,0
2	ВЛ №2-6 кВ	2466,0
3	ВЛ 6кВ на скв.93Р	1088,0

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория) и землях промышленности, находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество,

Колек-Еганское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении изыскиваемые объекты расположены в Нижневартовском районе, ХМАО-Югры, на территории Северо-Хохряковского месторождения нефти, в 39 км на юго-запад от вахтового поселка Надежда и в 200 км на северо-восток от г. Нижневартовск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	1082410,03	4572553,56
2	1082410,72	4572525,93
3	1082406,88	4572525,82
4	1082383,55	4572525,25
5	1082365,69	4572524,79
6	1082365,61	4572532,78
7	1082368,29	4572542,22
8	1082374,60	4572548,78
9	1082383,54	4572553,46
10	1082389,56	4572553,48
11	1082389,64	4572566,13
12	1082314,14	4572565,73
13	1082314,49	4572553,54
14	1082323,12	4572551,03
15	1082331,59	4572546,84
16	1082337,60	4572538,98
17	1082339,65	4572530,47
18	1082343,05	4571839,68
19	1082321,16	4570615,72
20	1082317,12	4569726,27
21	1082315,22	4569556,22
22	1082313,99	4569547,21
23	1082311,28	4569539,17
24	1082307,03	4569532,86
25	1082301,46	4569527,27

51	1081586,02	4568478,62
52	1081580,86	4568457,57
53	1081536,46	4568458,92
54	1081532,09	4568313,98
55	1081672,03	4568309,76
56	1081676,40	4568454,71
57	1081648,65	4568458,75
58	1081650,17	4568469,00
59	1081664,64	4568566,47
60	1081717,40	4569168,90
61	1081746,58	4569210,48
62	1081757,24	4569212,24
63	1081758,73	4569203,86
64	1081768,37	4569133,16
65	1081765,00	4569102,24
66	1081771,22	4569071,78
67	1081786,42	4569044,70
68	1081809,14	4569023,58
69	1081837,21	4569010,46
70	1081867,93	4569006,60
71	1081898,35	4569012,37
72	1081925,56	4569027,22
73	1081946,92	4569049,71
74	1081960,43	4569077,70
75	1081964,74	4569108,48
76	1081959,46	4569139,12
77	1081950,12	4569159,46
78	1082008,02	4569170,10
79	1082006,47	4569179,97
80	1082091,52	4569195,03
81	1082057,77	4569384,08
82	1081851,81	4569347,93
83	1081840,49	4569354,84
84	1081837,02	4569374,48
85	1081837,03	4569374,48
86	1081874,99	4569381,04
87	1081872,96	4569392,80
88	1082275,70	4569463,80
89	1082337,47	4569480,39
90	1082352,61	4569505,50
91	1082358,70	4569515,60
92	1082365,03	4569526,39
93	1082365,88	4569610,75
94	1082370,02	4570150,53
95	1082374,71	4570717,31
96	1082380,46	4571133,37
97	1082382,99	4571282,56
98	1082390,31	4571640,18
99	1082393,49	4571828,35
100	1082393,78	4571892,48
101	1082393,18	4571935,78
102	1082393,63	4572062,67
103	1082392,73	4572182,48

Номер точки	X	Y
26	1082293,80	4569522,80
27	1082284,09	4569520,11
28	1081799,99	4569434,73
29	1081790,90	4569433,15
30	1081785,17	4569466,53
31	1080351,62	4571143,46
32	1080323,04	4571166,40
33	1080306,83	4571159,84
34	1080287,08	4571151,88
35	1080284,26	4571150,76
36	1080278,08	4571148,27
37	1080236,81	4571130,92
38	1080249,61	4571103,42
39	1080294,53	4571120,39
40	1080296,45	4571121,16
41	1080300,23	4571122,67
42	1080320,48	4571128,07
43	1080324,71	4571118,22
44	1080327,99	4571120,38
45	1080332,63	4571116,49
46	1081743,11	4569466,53
47	1081686,37	4569445,27
48	1081664,69	4569416,06
49	1081591,43	4568576,19
50	1081568,14	4568481,30
104	1082393,10	4572366,29
105	1082393,15	4572458,60
106	1082393,80	4572497,66
107	1082401,30	4572497,64
108	1082407,26	4572497,80
109	1082431,34	4572498,49
110	1082431,25	4572506,48
111	1082564,62	4572509,82
112	1082564,14	4572554,22
113	1082564,14	4572567,56
114	1082571,77	4572567,71
115	1082571,77	4572586,27
116	1082536,30	4572586,42
117	1082536,16	4572567,41
118	1082543,47	4572567,56
119	1082543,47	4572554,05
120	1082543,49	4572554,05
121	1082544,11	4572529,30
122	1082430,72	4572526,44
123	1082430,00	4572553,64
124	1082425,86	4572594,21
125	1082425,86	4572664,09
126	1082410,02	4572663,72
127	1081699,09	4569177,62
128	1081734,76	4569228,59
129	1081753,77	4569231,95
130	1081726,14	4569388,71
131	1081721,16	4569383,15
132	1081717,05	4569374,03

133	1081715,50	4569365,60
-----	------------	------------

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Таблица 5 - Площадь зоны планируемого размещения

п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов, га
1	Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 113, разведочная скважина № 93Р	45,6000	2,7497	42,8503

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите пересекаемых коммуникаций от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемые сооружения на генплане разработаны в соответствии с технологической схемой производства из условия подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами, приведенными в ВНТП 3-85*, ПУЭ, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №18-1478 от 27.04.2018г. на территории испрашиваемого земельного участка «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 113, разведочная скважина № 93Р» объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для его предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

